

ICS 91.120.30

CCS Q 17

CBMF

中国建筑材料协会标准

T/CBMF XX-XXXX

好材料选材细则 建筑防水材料

Detailed principles for selection of better materials—Building waterproof materials

(征求意见稿)

XXXX-XX-XX 发布

XXXX-XX-XX 实施

中国建筑材料联合会发布

目 次

前 言	II
1 范围	3
2 规范性引用文件	3
3 术语和定义	3
4 选材分级	4
5 选材要求	4
6 分级方法及标识	10
附录 A （规范性） 相关产品对应的产品标准	11
附录 B （规范性） 不得人为添加的有害物质	13

前 言

本文件按照GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国建筑材料联合会提出并归口。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

本文件主要审查人：

好材料选材细则 建筑防水材料

1 范围

本文件规定了建筑防水材料的好材料选材分级、选材要求、判定和标识。

本文件适用于建筑工程用沥青防水卷材、合成高分子防水卷材、水性防水涂料、反应型防水涂料、热熔施工型沥青防水涂料、水泥基防水材料的好材料分级和选用。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 18378 防水沥青与防水卷材术语
GB/T 19001 质量管理体系 要求
GB/T 23331 能源管理体系 要求与使用指南
GB/T 23445 聚合物水泥防水涂料
GB/T 23446 喷涂聚脲防水涂料
GB/T 24001 环境管理体系 要求及使用指南
GB/T 24025 环境标志和声明 III型环境声明 原则和程序
GB/T 35609 绿色产品评价 防水与密封材料
GB/T 41078 建筑防水材料有害物质试验方法
GB/T 44177 绿色产品评价 装饰装修用预拌砂浆
GB/T 45001 职业健康安全管理体系要求
GB 45320 建筑防水卷材安全和通用技术规范
GB/T 45592 建筑材料产品追溯体系通用要求
GB 45671 建筑防水涂料安全技术规范
JC/T 984 聚合物水泥防水砂浆
JC/T 2090 聚合物水泥防水浆料
T/CBMF 324 水性聚合物透气防水涂料
T/CBMF 359 好材料选材通则

3 术语和定义

GB/T 18378、GB 45320、GB 45671和T/CBMF 359界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

好材料 better materials

适配好房子全生命周期性能需求，具备健康、安全、绿色、优质等特征，提升建筑品质的建筑材料。

[来源：T/CBMF 359—2025，3.1]

3.2

沥青防水卷材 bituminous waterproof sheet : asphalt waterproof sheet

以沥青或聚合物改性沥青为主要材料，采用纤维、织物或高分子膜等作为增强材料的工厂成型的片

状防水材料。

[来源：GB 45320—2025，3.2]

3.3

合成高分子防水卷材 synthetic polymer waterproof sheet

以合成橡胶、合成树脂或两者共混为基料，加入增塑剂、稳定剂、硫化剂、填料等添加剂，用压延或挤出成型方法加工而成，可为匀质或具有内增强材料、背衬材料或表面粘结材料等构造的工厂成型的片状防水材料。

[来源：GB 45320—2025，3.3]

3.4

水性防水涂料 water-borne waterproof coating

以水为分散介质，通过水分挥发或反应排出水分固化成膜的柔性防水涂料。

[来源：GB 45671—2025，3.2]

3.5

反应型防水涂料 reactive polymer waterproof coating

以高分子材料为主要成膜物质，加入助剂和/或填料等，与空气中的湿气反应固化或产品化学交联反应固化成膜的固体含量不低于 85%的柔性防水涂料。

[来源：GB 45671—2025，3.5]

3.6

热熔施工类防水涂料 hot melt waterproof coating

单组分型，常温为固体或粘滞体，加热熔化施工的柔性防水涂料。

注：包括橡胶沥青类和高分子类（亦称“非沥青基类”）。

[来源：GB 45671—2025，3.7]

3.7

水泥基防水材料 cement based waterproof material

以水泥为主要成分，含有可再分散聚合物胶粉或活性化学物质，一般加水混合后使用或与以聚合物乳液为主要成分的液体组分混合使用，成型后具有一定抗渗能力的防水材料。

[来源：GB 45671—2025，3.8]

4 选材分级

建筑防水材料的好材料选用结果等级分三级，AAAAA为最高级，其次是AAAA，AAA为最低级。

5 选材要求

5.1 基本要求

5.1.1 生产企业近 3 年无重大及以上安全事故和重大及以上环境污染事件。

5.1.2 生产企业应按照 GB/T 19001、GB/T 24001 和/或 GB/T 23331、GB/T 45001 建立并运行质量管理体系、环境管理体系和/或能源管理体系和职业健康安全管理体系。

5.1.3 产品基本性能应符合附录 A 中相关产品标准要求。

5.1.4 产品包装、标识应符合相关现行产品标准的规定，并应具有产品使用说明书，无虚假宣传或误导性标识。

5.1.5 生产企业在生产过程中不应人为添加有害物质，种类见附录 B，并提供未人为添加有害物质的声明。

5.2 选材指标要求

5.2.1 选材指标由一级指标和二级指标组成，其中一级指标包括健康指标、安全指标、绿色指标和优质指标。

5.2.2 防水卷材的安全指标应符合GB 45320中的规定，防水涂料和水泥基防水材料的安全指标应符合GB 45671中的规定。

5.2.3 沥青防水卷材和合成高分子防水卷材的选材指标要求见表1。

5.2.4 水性防水涂料和反应型防水涂料的选材指标要求见表2。

5.2.5 水泥基防水材料选材指标要求见表3。

表 1 沥青防水卷材和合成高分子防水选材指标要求

一级指标	二级指标			单位	指标要求			判定依据
					AAAAA	AAAA	AAA	
健康	总铅含量			mg/kg	≤30	≤60	≤90	按照 GB/T 41078 检测并提供检测报告
绿色	绿色产品评价			—	进行绿色产品符合性报告		—	按照 GB/T 35609 评价并提供评价报告
	产品生命周期环境影响评价			—	进行III型环境产品声明（EPD）		—	按 GB/T 24025 以及相关产品类型规则出具 III 型环境声明
优质	沥青防水卷材	低温柔性	无处理	—	产品标准温度-7℃，无裂缝	产品标准温度-3℃，无裂缝	符合产品执行标准	按照表 A.1 产品执行标准检测并提供检测报告
			热老化（14d）	—	较无处理升高温度不超过2℃，无裂缝	较无处理升高温度不超过2℃，无裂缝	符合产品执行标准	
	合成高分子防水卷材	低温弯折性	无处理	—	产品标准温度-10℃，无裂纹	产品标准温度-5℃，无裂纹	符合产品执行标准	按照表 A.1 产品执行标准检测并提供检测报告
			热老化（14d）	—	与无处理温度一致，无裂纹	较无处理升高温度不超过2℃，无裂纹	符合产品执行标准	
	产品质量追溯性要求			—	建立产品质量追溯系统		—	满足 GB/T 45592 要求，并提供相应证明材料
	服役寿命声明			—	承诺产品服役寿命	—		企业提供预期服役寿命证明材料，并在产品包装和说明书标明服役寿命

表 2 水性防水涂料、反应型防水涂料和热熔型施工类防水涂料选材指标要求

一级指标	二级指标			单位	指标要求			判定依据
					AAAAA	AAAA	AAA	
健康	水性防水涂料	挥发性有机化合物（VOC）含量		g/L	≤10	≤30	≤50	按照 GB/T 41078 检测并提供检测报告
		甲醛含量		mg/kg	≤30	≤40	≤50	
		氨含量		mg/kg	≤100	≤500	≤1000	
		可溶性重金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	
			铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	
			汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	
			铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90	
	反应型防水涂料	挥发性有机化合物（VOC）含量		g/L	单组分≤50 多组分≤20	单组分≤100 多组分≤50	单组分≤200 多组分≤100	按照 GB/T 41078 检测并提供检测报告
		游离 TDI 含量 ^a		mg/kg	≤100	≤1500	≤3000	
		可溶性重金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	
			铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	
			汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	
			铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90	
		热熔型施工类防水涂料	挥发性有机化合物（VOC）含量		g/L	≤10	≤30	
	总铅含量		mg/kg	≤30	≤60	≤90		
	可溶性重金属含量		镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	
			铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	
			汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	
绿色	绿色产品评价			—	进行绿色产品符合性报告		—	按照 GB/T 35609 评价并提供评价报告
	产品生命周期环境影响评价			—	进行III型环境产品声明（EPD）		—	按 GB/T 24025 以及相关产品种类规则出具 III 型环境声明
优质	热空气老化	处理时间		d	21	14	14	按照 GB 45671 检测并提供检

		低温性能	—	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	较老化前温度升高不超过2℃，无裂纹	测报告
	产品质量追溯性要求		—	建立产品质量追溯系统		—	满足 GB/T 45592 要求，并提供相应证明材料
a 以异氰酸酯为原料的产品测试。							

表 3 水泥基防水材料选材指标要求

一级指标	二级指标		单位	指标要求			判定依据
				AAAAA	AAAA	AAA	
健康	双组分液粉型	挥发性有机化合物（VOC）含量	g/L	≤10	≤30	≤50	按照 GB/T 41078 检测并提供检测报告
		甲醛含量	mg/kg	≤20	≤30	≤50	
	单组分干粉型	挥发性有机化合物（VOC）含量	g/kg	不得检出	≤5	≤10	
		甲醛含量	mg/kg	不得检出	≤30	≤50	
	可溶性重金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	
		铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	
		汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	
		铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90	
绿色	绿色产品评价		—	进行绿色产品符合性报告		—	双组分液粉型按照 GB/T 35609 评价并提供评价报告，单组分干粉型按照 GB/T 44177 评价并提供评价报告
	产品生命周期环境影响		—	进行III型环境产品声明（EPD）		—	按 GB/T 24025 以及相关产品种类规则出具 III 型环境声明
优质	防水浆料	横向变形能力	mm	≥4.0	≥3.0	≥2.0	按照 JC/T 2090（I 型）检测并提供检测报告

		迎水面涂层抗渗压力 7d	MPa	≥1.0	≥0.7	≥0.5	按照 JC/T 984 检测并提供检测报告
	防水砂浆	试件抗渗压力7d ^a	MPa	1.5	≥1.2	≥1.0	
		背水面涂层抗渗压力 7d ^b	MPa	≥0.7	≥0.6	≥0.5	
	产品质量追溯性要求			—	建立产品质量追溯系统		—
a 防水砂浆产品规定施工厚度＞5mm 时，测试试件抗渗压力； b 防水砂浆产品规定施工厚度≤5mm 时，测试涂层背水面抗渗压力。							

6 分级方法及标识

6.1 分级方法

同时满足基本要求（5.1）和选材指标要求（5.2）中 AAAAA 级全部要求时，判定为 AAAAA 级好材料；同时满足基本要求（5.1）和选材指标要求（5.2）中 AAAA 级全部要求时，判定为 AAAA 级好材料；同时满足基本要求（5.1）和选材指标要求（5.2）中 AAA 级全部要求时，判定为 AAA 级好材料。

6.2 结果有效期

分级判定结果有效期为 5 年，有效性通过年度判定来保持。有效期内若企业生产工艺发生重大变更、产品标准更新或发生安全环保事故，需重新进行分级判定。

6.3 标识

6.3.1 建筑防水材料应在其产品包装和产品上标识其好材料选用结果等级。

6.3.2 标识应清晰、牢固地印制在产品包装正面或产品本体明显位置，不应覆盖产品名称、规格型号等关键信息。不便在包装或产品上进行展示的可在合格证等其他载体上标识。

6.3.3 标识在正常使用环境下(如潮湿、摩擦)，应保持清晰，无褪色、脱落现象。

6.3.4 不应伪造、篡改标识，不应将高等级标识用于低等级产品，或在非好材料产品上使用标识。

6.3.5 标识应具备信息查询功能，消费者可通过扫码方式查询标识真伪及材料信息。

附录 A

(规范性)

相关产品对应的产品标准

A.1 沥青防水卷材和合成高分子防水卷材所涉及产品对应标准详见表 A.1。

表 A.1 沥青防水卷材和合成高分子防水卷材产品类别、名称及标准号

序号	类别	产品名称	产品标准
1.	沥青防水卷材	弹性体改性沥青防水卷材	GB/T 18242
2.		塑性体改性沥青防水卷材	GB/T 18242
3.		自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY 类)	GB 23441
4.		预铺防水卷材 (PY 类)	GB/T 23457
5.		湿铺防水卷材 (PY 类)	GB/T 35467
6.		改性沥青聚乙烯胎防水卷材	GB 18967
7.		自粘聚合物改性沥青防水卷材 (N 类)	GB 23441
8.		湿铺防水卷材 (E 类、H 类)	GB/T 35467
9.		玻纤胎沥青瓦	GB/T 20474
10.	合成高分子防水卷材	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	GB 12952
11.		氯化聚乙烯防水卷材	GB 12953
12.		高分子防水片材 (FS2)	GB/T 18173.1
13.		塑料防水板	GB/T 18173.1
14.		预铺防水卷材 (P 类)	GB/T 23457
15.		高分子增强复合防水片材	GB/T 26518
16.		热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	GB 27789
17.		三元乙丙橡胶防水卷材	GB/T 18173.1
18.		预铺防水卷材 (R 类)	GB/T 23457

A.2 水性防水涂料、反应型防水涂料和热熔型施工类防水涂料所涉及产品对应标准详见表 A.2。

表 A.2 水性防水涂料和反应型防水涂料产品名称及标准号

序号	类别	产品名称	产品标准
1.	水性防水涂料	聚合物水泥防水涂料	GB/T 23445
2.		水乳型沥青防水涂料	JC/T 408
3.		聚合物乳液建筑防水涂料	JC/T 864

4.		用于陶瓷砖粘结层下的防水涂膜（CM、DM 类）	JC/T 2415
5.		金属屋面丙烯酸高弹防水涂料	JG/T 375
6.		水性聚合物透气防水涂料	T/CBMF 324
7.	反应型防水涂料	聚氨酯防水涂料	GB/T 19250
8.		喷涂聚脲防水涂料	GB/T 23446
9.		环氧树脂防水涂料	JC/T 2217
10.		聚甲基丙烯酸甲酯(PMMA)防水涂料	JC/T 2251
11.		用于陶瓷砖粘结层下的防水涂膜（RM 类）	JC/T 2415
12.		单组分聚脲防水涂料	JC/T 2435
13.	热熔型施工类防水涂料	非固化橡胶沥青防水涂料	JC/T 2428
14.		热熔橡胶沥青防水涂料	JC/T 2678

A.3 水泥基防水材料所涉及产品对应标准详见表 A.3。

表 A.3 水泥基防水材料产品名称及标准号

序号	类别	产品名称	产品标准
1.	防水浆料	聚合物水泥防水浆料	JC/T 2090
2.	防水砂浆	聚合物水泥防水砂浆	JC/T 984

附录 B

(规范性)

不得人为添加的有害物质

生产企业不得人为添加的有害物质见表 B.1。

表 B.1 不得人为添加的有害物质

序号	类别	品种说明
1	苯	—
2	乙二醇醚及其酯类	乙二醇甲醚(MOE)、乙二醇甲醚醋酸酯(EGMEA)、乙二醇乙醚(EGEE)、乙二醇乙醚醋酸酯(CAC)、二乙二醇丁醚醋酸酯(DBEE)
3	二元胺	乙二胺(EDA)、丙二胺(PDA)、丁二胺(BDA)、己二胺(HDA)
4	有机溶剂	二氯甲烷(DCM)、二氯乙烷(DCE)、三氯甲烷(TCM)、三氯乙烷(TCA)、三氯丙烷(TCP)、三氯乙烯(TCE)、四氯化碳(CTC)、正己烷(N-hexane)、溴丙烷(BP)、溴丁烷(BuBr)
5	酮类	3,5,5-三甲基-2-环己烯基-1-酮(异佛尔酮)
6	持续性有机污染物	多溴联苯(PBB)、多溴联苯醚(PBDE)
7	消耗臭氧层物质	《中国受控消耗臭氧层物质清单》(生态环境部、发展改革委、工业和信息化部公告 2021 年第 44 号)列举的全氯氟烃(又称“氯氟化碳”)类物质
8	邻苯二甲酸酯类	邻苯二甲酸二丁酯(DBP)、邻苯二甲酸丁苄酯(BBP)、邻苯二甲酸二(2-乙基)己酯(DE-HP)、邻苯二甲酸二正辛酯(DNOP)
9	表面活性剂	烷基酚聚氧乙烯醚(APEO)、支链十二烷基苯磺酸钠(ABS)、壬基酚(NP)、壬基酚聚氧乙烯醚(NPEO)、辛基酚(OP)、辛基酚聚氧乙烯醚(OPEO)
10	多氯萘	指一类基于萘环上的氢原子被氯原子所取代的化合物的总称, 共有 75 种同类物
11	多氯联苯	三氯联苯(PCB3)、四氯联苯(PCB4)、五氯联苯(PCB5)、六氯联苯(PCB6)、七氯联苯(PCB7)、八氯联苯(PCB8)、九氯联苯(PCB9)、十氯联苯(PCB10)
12	全氟烷基化合物	全氟己酸(PFH _x A)、全氟辛酸(PFOA)、全氟壬酸(PFNA)、全氟癸酸(PFDA)、全氟十一酸(PFU _n DA)
13	短链氯化石蜡	链长 C10 至 C13 的直链氯化碳氢化合物, 且氯含量按质量计超过 48%, 其在混合物中的浓度按质量计大于或等于 1%

